

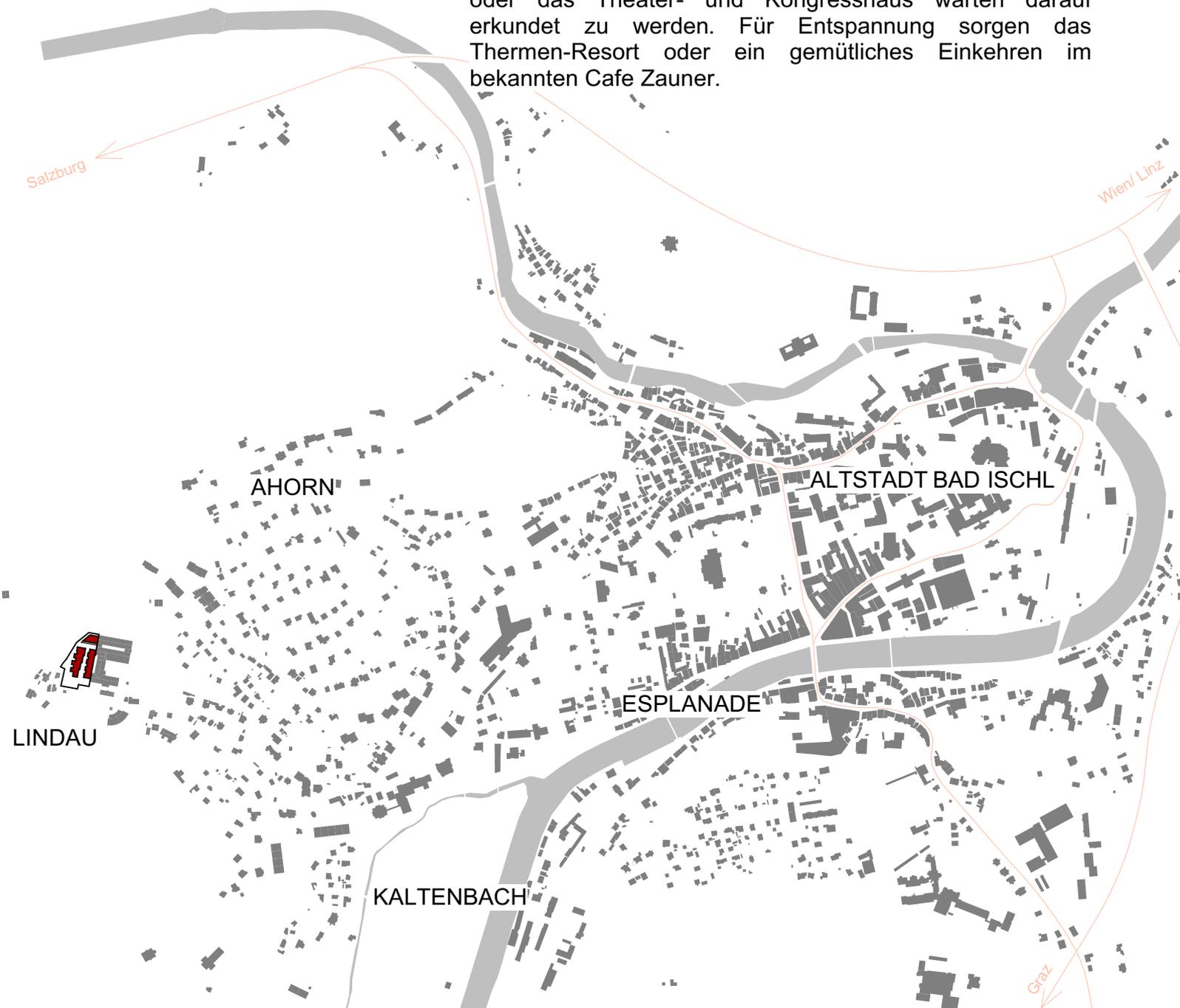


# WOHNPAK LINDAU

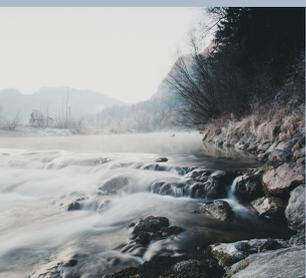
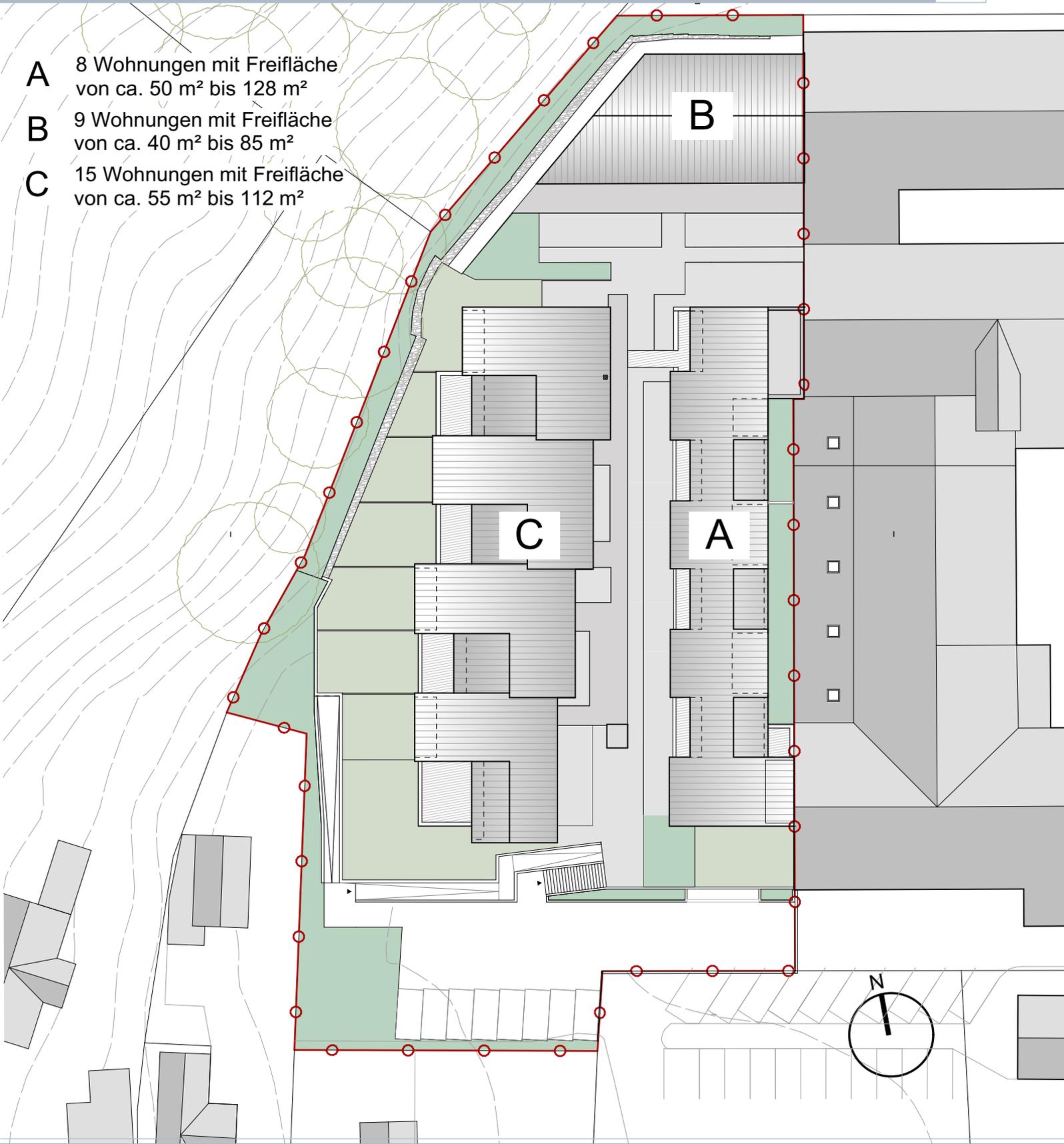
LINDAUSTRASSE, BAD ISCHL

**Bad Ischl**, die alte Kaiserstadt im Herzen des Salzkammergutes hat sowohl landschaftlich als auch kulturell viel zu bieten. Eingebettet in eine malerische Berglandschaft und umgeben von dunkelgrünen Seen ist Bad Ischl für Naturliebhaber und Freizeitsportler der ideale Ort.

Viele Sehenswürdigkeiten wie die Kaiservilla, die Trinkhalle oder das Theater- und Kongresshaus warten darauf erkundet zu werden. Für Entspannung sorgen das Thermen-Resort oder ein gemütliches Einkehren im bekannten Cafe Zauner.



- A** 8 Wohnungen mit Freifläche  
von ca. 50 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup>
- B** 9 Wohnungen mit Freifläche  
von ca. 40 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup>
- C** 15 Wohnungen mit Freifläche  
von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup>





Auf dem Areal des ehemaligen Loden Frey Gewerbeparks werden an der Lindaustraße am Westrand drei Baukörper A, B und C errichtet. Diese haben eine gemeinsame, autofreie Erschließungsebene direkt über dem Garagendeck. Alle Ebenen sind durch einen Lift barrierefrei erschlossen.

Jeder Wohnung sind großzügige Terrassen oder Freiflächen zugeordnet.





## AUSSTATTUNG

- Großflächige Verglasungen bieten eine helle und großzügige Wohnatmosphäre.
- Viele Wohnungen verfügen über eine großzügige Raumhöhe, über dem Standard.
- Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten angeschlossen.
- Die großzügigen Terrassen sind mit Terrassenplatten belegt.
- Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung mit Zonenregulierung.
- Alle Wohnräume sind mit Eichenparkettböden ausgestattet.
- Böden und Spritzbereiche in den Nassräumen sind mit Fliesenbelag belegt.
- Die Bäder verfügen über eine hochwertige Sanitärausstattung.

### KELLERABTEILE

Jeder Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeordnet.

### PARKEN

Das Gebäude verfügt über eine großzügige Parkgarage mit 40, großteils überbreiten (ca. 2,90 m) PKW-Stellplätzen.

Von diesen sind zwei behindertengerecht (3,55 m) ausgeführt.

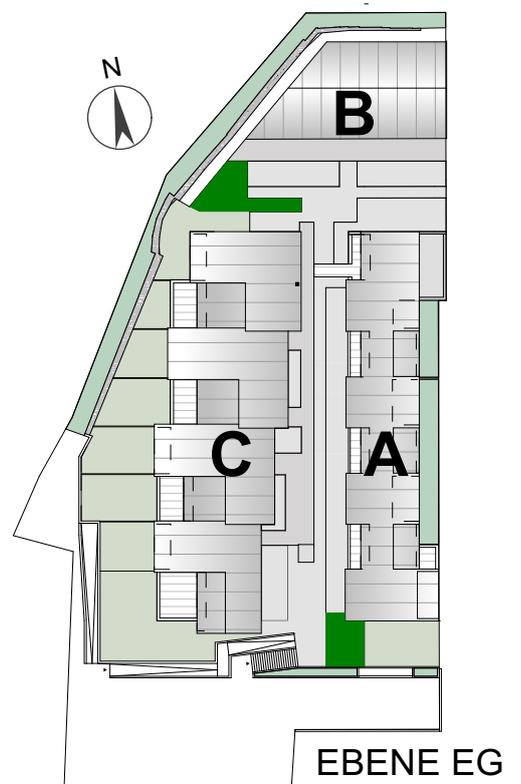
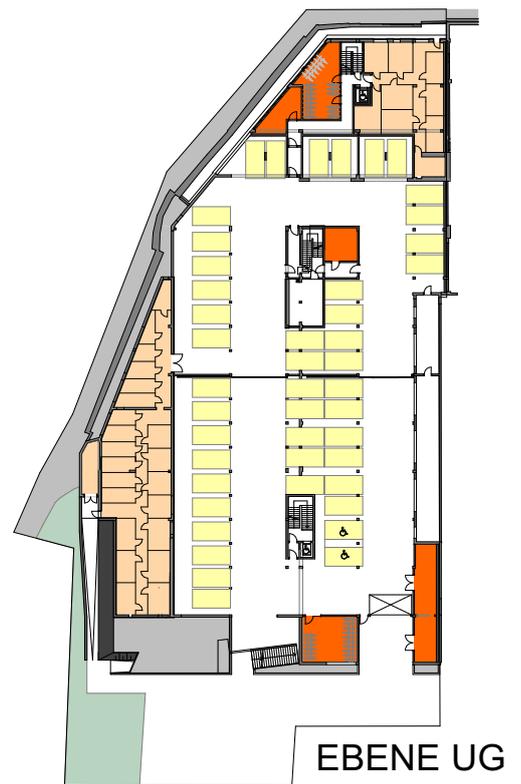
Vor der Anlage sind sieben weitere Besucherstellplätze vorgesehen.

### FAHRRADKELLER

Auf der Garagenebene sind Fahrradkeller und allgemeine Lagerflächen vorgesehen.

### KINDERSPIELPLATZ

Die Anlage besitzt zwei Kinderspielplätze auf der Erdgeschossebene



Holzschindeln



Putzfassade



Betonstein

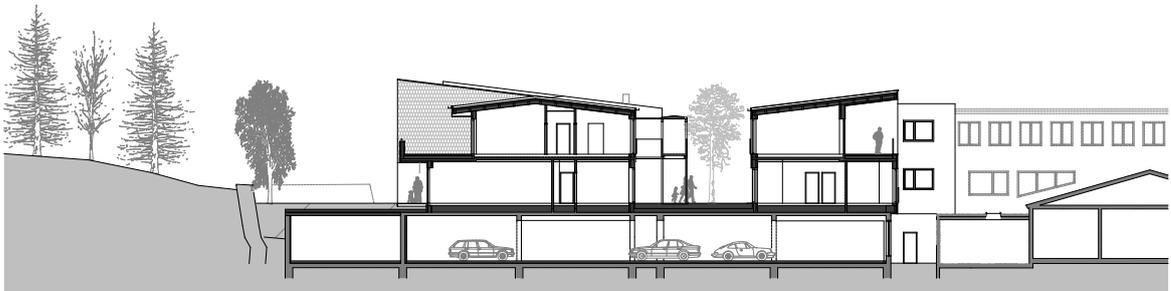


Feinsteinzeug



Eichenparkett

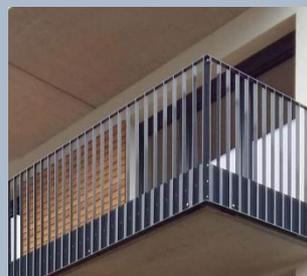
- Die Gebäude sind in Niedrigenergie-Standard errichtet
- Pellets Zentral Heizungsanlage
- Sämtliche Räume in den Wohnungen sind mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit
- Zonenregulierung ausgestattet.
- Ausstattung mit hochdämmenden Kunststofffenstern mit Dreifach-Isolierverglasung
- Als Sonnenschutz wo erforderlich Raffstore



Fußbodenheizung



Fenster



Stabgeländer



Sonnenschutz



Innentüren

**BRANDL** SEIT  
1867  
AUF VERTRAUEN GEBAUT

**Zentrale:**

Brandl Bauges.m.b.H.  
Franz-Schenner-Str. 5 - 7  
A-5350 Strobl  
Tel.: +43 (0)6132 300  
Fax: +43 (0)6132 300 707  
office@brandl-bau.at

**[www.brandl-bau.at](http://www.brandl-bau.at)**